



Утвержден:

Общим собранием
пайщиков строительства ЛЭП
СНТ «Связист»

протокол №2 от 15 июля 2006 г
Присутствовали: ЛДХ

Устав Общества Пайщиков строительства нового ЛЭП

СНТ «Связист»:

1. Учредить Общее Собрание Пайщиков СНТ «Связист», как высший орган для решения вопросов строительства и финансирования ЛЭП и приема новых членов Общества.
2. Участники собрания – собственники участков или их законные представители (по нотариально заверенной доверенности).
Прием новых членов Общества Пайщиков – только при смене собственника участка.
Стороних новых членов – только по решению общего собрания пайщиков на взаимовыгодной основе.
3. Постановления общего собрания принимаются по принципу прямого большинства пайщиков.
4. Решения общего собрания обязательны для исполнения всеми членами пайщиков (собственников участков).
5. При невыполнении в утвержденные сроки решений собрания применяются санкции назначаемые собранием (штрафы, оплата дополнительных расходов, компенсация потерь, дополнительные инвестиции, оплата ущерба, отключения от коммуникаций, судебные иски и т.п.)
6. Общество Пайщиков строительства ЛЭП выступает под юрисдикцией СНТ «Связист», согласовывает свои действия и обращения в вышестоящие инстанции в сторонние организации.
7. Собрание назначает полномочным доверенным лицом (председателем Общества Пайщиков) для решения организационных, документальных, договорных и финансовых вопросов с правом подписи - **Жиганову О.Н.**
Освободить председателя от выполнения вышеперечисленных функций (по заявлению) имеет право только Общее Собрание Пайщиков (при численности присутствующих не менее 51% от общего числа участников).
8. Собрание поручает председателю Общества Пайщиков **Жигановой О.Н.** решение совместно с правлением СНТ следующих вопросов:
 1. определять количество желающих на пользование эл./энергии общего назначения (ремонтные работы по трубопроводу и пр. строительным работам силами СНТ, освещение улиц, подключение для эл. сварочных работ)
 2. выяснить количество желающих на электрофикацию своих садовых участков
 3. организовать сбор денежных средств для работ по эл. снабжению
 4. засчет полученных средств и ТУ Мосэнерго, проводить строительство ЛЭП СНТ «Связист» и заказывать разработку рабочих проектов (по-этапно)
 5. Заключать договор на СМР (смета СМР) и определять стоимость строительства ЛЭП
 6. рассчитать исходя из общего количества пайщиков стоимость для каждого

- садового участка и утвердить на Общем Собрании Пайщиков СНТ
7. определять условия участия сторонних пайщиков на стадии строительства ЛЭП и новых членов, вступающих позже утвержденных сроков строительства (утвердить на Общем Собрании Пайщиков)
 8. определить условия распределения поступающих денежных средств, от вновь вступающих пайщиков после завершения строительства ЛЭП, между Пайщиками СНТ «Связист»- участниками строительства
 9. определять сумму денежных выплат председателю общества пайщиков и бухгалтеру за организационную и финансовую работу в Обществе Пайщиков (утвердить на Общем Собрании Пайщиков)
 10. определять порядок расчетов за потребленную э/энергию по СНТ «Связист» после завершения строительства.
 11. определять порядок взаимоотношения пайщиков с правлением СНТ (прав и обязанностей)
 12. строго вести Реестр всех пайщиков (дата вступления, внесенная сумма, сумма компенсаций и т.п.)
 13. разработать положения по п.6 данного документа
 14. не принимать в Общество Пайщиков членов СНТ «Связист», не погасившим задолженность по э/энергии за прошлые годы
 15. предложить на утверждение Общего Собрания Пайщиков порядок строительства ВЛ-0,4 кВ (гарантию необходимой мощности на каждого участника, порядок компенсации пайщикам при приеме новых членов, порядок расчетов за потребленную э/энергию, последовательность строительства по линиям и т.п.)

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТ

По строительству ВЛ-6 кВ (высокая сторона)

1. технические условия (ТУ)
2. рабочий проект (РП)
3. согласование проекта
4. договор на СМР
5. сдача объекта (ПЭС, Энергонадзор, заключение договора с Энергосбытом- абонентский номер)
6. врезка в действующие сети

По строительству ВЛ-0,4 кВ (низкая сторона)

1. заключения договора с СНТ
2. технические условия
3. уточненная схема подачи э/энергии на каждый садовый участок
4. стоимость работ по подключению садовых участков, в пределах каждого сектора и определения для каждого участка стоимости затрат.

Пайщики СНТ «Связист», подключившиеся после окончания строительства:

1. Компенсируют строительство от ВЛ-6 кВ и по низкой ВЛ-0,4 кВ) с Коэффициентом – 2, плюс мощность установленная на данный период заявителя в сетях Мосэнерго.

2. Пайщики, которые во время строительства не будут выполнять условия по срокам сдачи целевых взносов - по окончании строительства будут подключены в последнюю очередь.

(внесенные денежные средства будут распределяться на общем собрании пайщиков)

Пайщикам СНТ «Связист» сектора №5, желающим подключиться после окончания строительства:

1. образуют группу участников №2 по низкой стороне (ВЛ-0,4 кВ) и добиваются **исключительно за свой счет:**

выделения дополнительной мощности в филиале Мосэнерго ПЭС (ТУ),
проектные работы
проводят демонтаж старого ТМГ и установку нового трансформатора, согласования и сдача объекта.

Председатель собрания



Балог А.А.

Балог А.А.

Секретарь собрания

Самцова И.П.

Самцова И.П.